

**Муниципальное автономное учреждение
«АГЕНТСТВО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ»
(МАУ «АСЭР»)**

ПРИКАЗ

г. Тверь

«23» апреля 2019 года

№ И-24

*О проведении конкурса на право заключения
договоров аренды муниципального недвижимого имущества*

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (с изменениями) и Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2010 № 767 «Об определении официального сайта Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов», постановлением администрации города Твери от 27.06.2016 № 1075 «О согласовании проведения торгов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества» и постановлением администрации города Твери от 17.01.2019 № 21 «О согласовании проведения торгов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести конкурс, открытый по составу участников на право заключения договоров аренды следующих нежилых помещений:

№ Лота	Наименование, адрес	Площадь, кв.м	Срок действия договора аренды	Размер арендной платы в месяц, (руб.) без учета НДС (в первый год аренды 30%)	Целевое назначение	Техническое состояние
1*	Нежилые помещения общей площадью 17,4 кв. м (комнаты №№ 9, часть 7), расположенные в нежилом помещении I, общей площадью 798,7 кв. м, кадастровый номер 69:40:0200022:511 РМС 67463, по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Озерная, дом 14.	17,4	11 мес.	1868,76	предоставление в аренду начинающим субъектам малого предпринимательства (в соответствии с бизнесом – планом)	удовлетворительное
2*	Нежилые помещения общей площадью 19,8 кв. м (комната № 14), расположенное в нежилом помещении I, общей площадью 798,7 кв. м, кадастровый номер	19,8	11 мес.	2096,82	предоставление в аренду начинающим субъектам малого предпринимательства (в соответствии с бизнесом – планом)	Удовлетворительное

69:40:0200022:511 РМС 67463, по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Озерная, дом 14.					
---	--	--	--	--	--

Решением ТГД от 29.12.2008 № 84 (215) нежилые помещения включены в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки данных субъектов.

Условия настоящего конкурса, порядок и условия заключения договора аренды с участником конкурса являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в конкурсе является акцептом такой оферты.

- Место и время подачи заявок на участие в конкурсе: 170100, Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Новоторжская, дом 12А, 2 этаж, помещение VIII, ежедневно, кроме выходных и праздничных дней с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (время московское).
- Дата начала подачи заявок на участие в конкурсе: «24» апреля 2019 года.
- Дата и время окончания подачи заявок на участие в конкурсе: «27» мая 2019 года 13 часов 00 минут (время московское).
- Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 170100, Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Новоторжская, дом 12А, 2 этаж, помещение VIII, «27» мая 2019 года 14 часов 30 минут (время московское).
- Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе: 170100, Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Новоторжская, дом 12А, 2 этаж, помещение VIII, «27» мая 2019 года 15 часов 00 минут (время московское).
- Место, дата и время подведения итогов конкурса: 170100, Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Новоторжская, дом 12А, 2 этаж, помещение VIII, «27» мая 2019 года, 15 часов 30 минут (время московское).

2. Установить размер арендной платы в месяц (без учета НДС) в соответствии с Отчетом об оценке величины рыночной арендной платы, подготовленный ООО «Андреев Капиталь» от 06.03.2019 №19-044н.

Стоимость арендной платы для победителей конкурса (резидентов бизнес-инкубатора) рассчитывается в следующем порядке:

- в первый год аренды - 30% от размера рыночной арендной платы;
- во второй год аренды – 50% от размера рыночной арендной платы;
- в третий день год аренды – 70% от размера рыночной арендной платы.

3. Утвердить извещение о проведении конкурса на право заключения договоров аренды муниципального недвижимого имущества, указанных в пункте 1

настоящего приказа (приложение № 1) и Конкурсную документацию (приложение № 2).

4. Ведущему юристконсульту Ломака О.Г.:

4.1. Разместить Конкурсную документацию, извещение о проведении конкурса, разъяснения положений Конкурсной документации в случае их предоставления, протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы конкурса на сайтах в сети Интернет – официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальном сайте муниципального образования город Тверь www.tver.ru, в средствах массовой информации, на стендах в учреждении.

4.2. Обеспечить предоставление Конкурсной документации.

4.3. Обеспечить предоставление разъяснений положений Конкурсной документации.

4.4. Организовать прием заявок от претендентов на участие в конкурсе и вести их учет.

4.5. Обеспечить осмотр объектов, право заключения договоров аренды на которые выносятся на конкурс, в соответствии с документацией о конкурсе.

4.6. Подготовить необходимые материалы для проведения конкурса.

4.7. Передать протокол конкурса и проекты договоров аренды муниципального недвижимого имущества участникам конкурса, с которыми будут заключаться договоры аренды.

5. Комиссии по отбору субъектов малого предпринимательства и проведению торгов на право заключения договоров аренды нежилых помещений, расположенных в нежилых строениях, закрепленных на праве оперативного управления за МАУ «АСЭР» рассмотреть заявки на участие в конкурсе, произвести конкурсный отбор и оформить соответствующий протокол.

6. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор МАУ «АСЭР»



А.В. Матвеев